2-комн. кв.

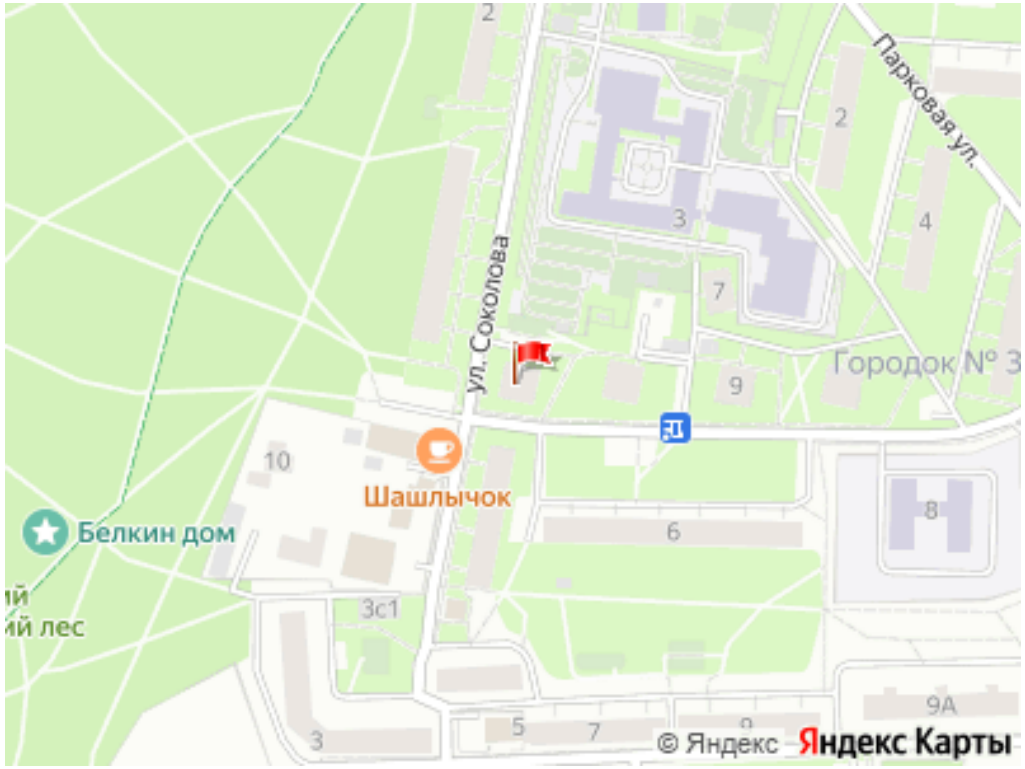
22 ноября, 13:44

Московская область, Королев, район Юбилейный, Юбилейный мкр, ул. Лесная, 3/5

Метро: Ростокино, 26 мин. на машине

8 200 000 □

183 857 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	7 / 9
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	44.6 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	27.2 м²
Площадь кухни:	5.8 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

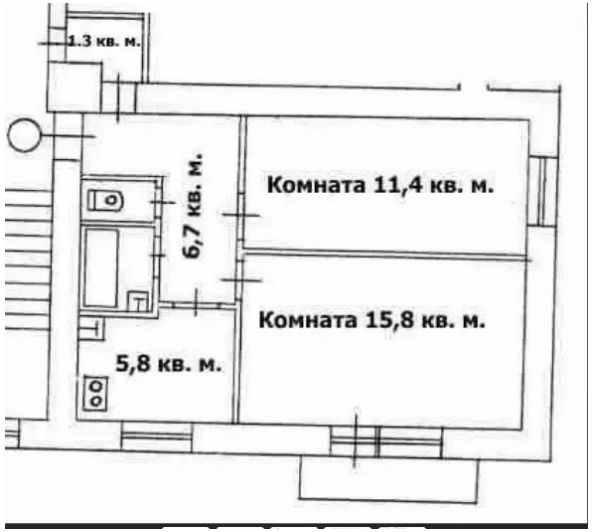
✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 111810844**

Ищете квартиру с потенциалом и хорошей локацией? Эта 2комнатная на 7 этаже 9 этажного кирпичного дома в микрорайоне "Юбилейный" в г. Королёв — именно такой вариант: можно сделать идеальный ремонт под свой стиль, а всё важное уже есть рядом. Общая площадь 44,6 м2, изолированные 27,2 м2, (15,8 м2 и 11,4 м2); сур, кухня 5,8 м2, в прихожей есть отдельная тёмная комната около 1,3 м2 (гардеробная)., встроенный шкаф 0,6 м2 в прихожей., балкон и окна во двор на школу, из другой комнаты на Комитетский лес, маг-н "Пятёрочка" и зелёную улицу "Соколова". Требуется ремонт квартиры. Счётчики ГВС и ХВС, газовый счётчик действительные. Полностью целиком с 1-го по 9-й заменён стояк ХВС. Перепланировка, переоснащение квартиры не проводилась. Ремонт подъезда с заменой окон в подъезде на стеклопакеты в 2023 г. В собственности по наследству более пятнадцати лет. В продажах не участвовала. Чистая продажа. Рядом развитая инфраструктура (школы, магазины, поликлиника, МФЦ, тогр. центры), всё в шаговой доступности. Остановка авт. 499 до ВДНХ (время около 20-35 мин.) или авт.15 до ж.д. Ст. "Подлипки Дачные" ~200 м (время около 5 мин). Цена квартиры с учётом состояния и возможности вами сделать нужный вам ремонт под себя, с учётом рыночных цен в данной локации таких объектов и средней цены по оценке на других сайтах о недвижимости и ЦИАН.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

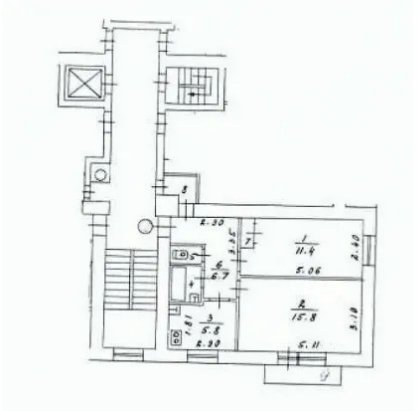
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/301121155



II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещения вспомогательного использования с коэф		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	7	1	жилая	5.06*2.40-1.35*0.51	11,4	11,4	11,4			2,50	
А		2	жилая	5.11*3.10	15,8	15,8	15,8				
А		3	кухня	2.90*1.81+0.35*1.55	5,8	5,8		5,8			
А		4	ванная	1.25*1.53	1,9	1,9		1,9			
А		5	туалет	1.25*0.85	1,1	1,1		1,1			
А		6	коридор	2.90*3.35-2.21*1.34	6,7	6,7		6,7			
А		7	шкаф	0.49*1.30	0,6	0,6		0,6			
А		8	шкаф	1.40*1.05-0.70*0.30	1,3	1,3		1,3			
А		9	балкон		0,7				2,2 (К=0,3) 0,7		
				Итого:	45,3	44,6	27,2	17,4			

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





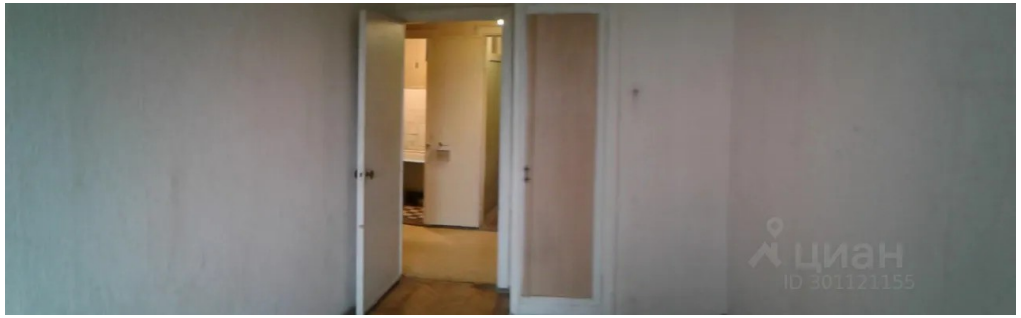


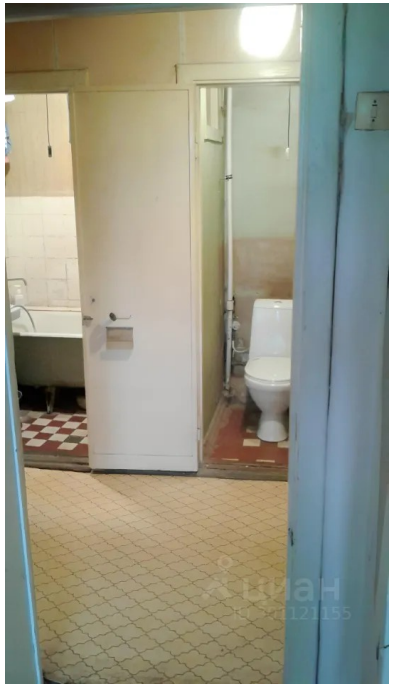


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



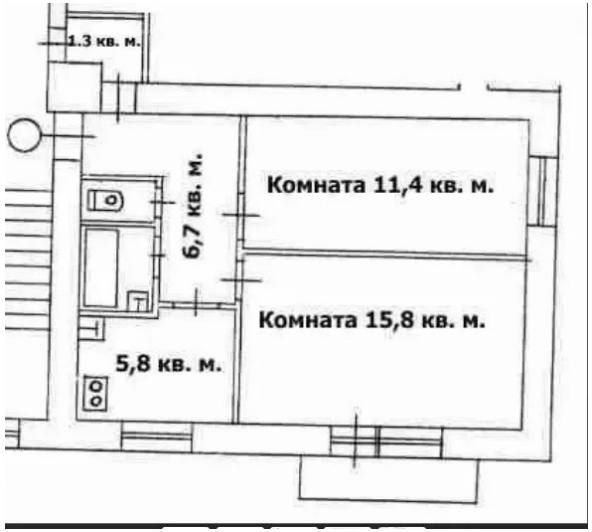






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru